

Speciale edilizia Gruppo Molinaroli Costruzioni



Farnesiana Business Park,
al top delle dotazioni tecnologiche
ed ecosostenibili

AVANGUARDIA PER L'EFFICIENZA ENERGETICA



Il luogo di lavoro più "In" della città

Il centro direzionale di cui si prevede la consegna nell'estate 2012, sta sorgendo a metà di via Farnesiana in adiacenza al nuovo comparto residenziale e al futuro sviluppo terziario - commerciale dell' "area EX UNICEM".

La zona dell'intervento del Gruppo Molinaroli Costruzioni, si inserisce in un comprensorio che rappresenta oggi la zona con lo sviluppo urbanistico più importante, sia dal punto di vista residenziale che da quello terziario -

direzionale della città: infatti nell' "area EX UNICEM" sono ormai costruiti circa 500 alloggi, in più edifici, inseriti in un contesto di 170.000 mq tra verde pubblico e privato, 3.300 ml di viali alberati, 2.000 ml di percorsi pedonali, 3.100 ml di percorsi ciclabili, un asilo nido e un laghetto.

Il progetto si inserisce in questa realtà con un importante affaccio su una fondamentale arteria di penetrazione urbana della città, ottimamente servita da mezzi pub-

blici, collegata alla pista ciclo-pedonale che arriva in prossimità dell'uscita della tangenziale est e che conferisce all'intervento un fondamentale appeal commerciale.

Il progetto, definito "FARNESIANA BUSINESS PARK", prevede lo sviluppo di un edificio direzionale dal forte impatto visivo ed architettonico e con la massima flessibilità nell'organizzazione degli spazi interni.

L'edificio, di circa 3.400 mq complessivi, sarà composto da

un piano interrato e tre piani fuori terra: il piano terra adibito a negozi e uffici con un'importante dotazione frontale di parcheggi pubblici; i restanti piani, primo e secondo, ad uso ufficio serviti da due corpi scala contenenti gli ascensori che collegano anche il piano interrato.

Questo è organizzato in sottonegozi, archivi e posti auto privati.

E' prevista anche la realizzazione di una piazzetta pedonale interna e condominiale,

di facile accesso dai due ingressi collocati vicino ai corpi scala.

Grazie alle soluzioni architettoniche e ai materiali impiegati diventerà un importante luogo di incontro tra i vari operatori industriali e i professionisti che sceglieranno il centro direzionale come sede della propria attività.

L'immobile è stato concepito per soddisfare le più avanzate esigenze in termini di efficienza, di funzionalità e di rappresentanza.

La dotazione di impianti tecnologici innovativi, quali la scelta del fotovoltaico, del tele-riscaldamento, dell'impianto di climatizzazione, dell'impianto di rinnovo aria ambiente con recuperatori di calore ad alto rendimento, nonché di facciate in parte a cappotto e in parte ventilate, è tesa a garantire il massimo contenimento dei consumi energetici e determinata dalla volontà di realizzare un fabbricato il più possibile performante, "passivo" ed ecosostenibile.