

**La città che cambia** - Spazi di lavoro personalizzati in un edificio che unisce tecnologia e rispetto dell'ambiente

# Farnesiana Business Park, prestigio e qualità

L'innovativo centro direzionale è realizzato dal Gruppo Molinaroli Costruzioni

Qualità e tecnologia nel rispetto dell'ambiente caratterizzano il nascente Farnesiana Business Park, il nuovo Centro Direzionale che il Gruppo Molinaroli Costruzioni sta ultimando in via Farnesiana a Piacenza.

Innovazione, comfort e scelta di materiali ecocompatibili si armonizzano al meglio in una struttura che, a partire dall'estate 2012, darà la possibilità di usufruire di uno spazio di lavoro ideale. Fruibilità e flessibilità nell'organizzazione degli spazi stessi sono infatti assicurate dall'assenza di tipologie predefinite: le strutture interne vengono concordate e modellate sulla base delle esigenze del cliente, intorno alle quali viene in pratica realizzato "un abito su misura".

Comodamente raggiungibile e ben servito dai mezzi pubblici, il Farnesiana Business Park - un edificio di circa 3.400 mq complessivi - sta sorgendo in un'area strategica ed è composto da un piano interrato e da



do - sono ad uso ufficio, serviti da due corpi scala contenenti gli ascensori che collegano anche il piano interrato adibito a sottonegozi, archivi e posti auto privati.

Di rilievo anche la realizzazione di una piazzetta pedonale interna condominiale, accessibile dai due ingressi collocati in corrispondenza dei corpi scala, che - grazie alle soluzioni architettoniche e ai materiali impiegati nell'arredo - risulterà

Business Park come sede della propria attività. L'immobile è stato concepito dal Gruppo Molinaroli Costruzioni per soddisfare le più avanzate esigenze in termini di efficienza, di funzionalità e di rappresen-

climatizzazione con contabilizzazione individuale, dell'impianto di rinnovo aria ambiente con recuperatori di calore ad alto rendimento, nonché di facciate in parte a capotto e in parte ventilate) è te-



**Consegne al via dall'estate 2012**  
**Già acquistato il 40% degli spazi**

tre piani fuori terra. Il piano terra è adibito a negozi e uffici, con un'importante dotazione frontale di parcheggi pubblici, i restanti piani - primo e secon-

do - sono ad uso ufficio, serviti da due corpi scala contenenti gli ascensori che collegano anche il piano interrato adibito a sottonegozi, archivi e posti auto privati.

Di rilievo anche la realizzazione di una piazzetta pedonale interna condominiale, accessibile dai due ingressi collocati in corrispondenza dei corpi scala, che - grazie alle soluzioni architettoniche e ai materiali impiegati nell'arredo - risulterà

Business Park come sede della propria attività. L'immobile è stato concepito dal Gruppo Molinaroli Costruzioni per soddisfare le più avanzate esigenze in termini di efficienza, di funzionalità e di rappresentanza. La dotazione di impianti tecnologici innovativi (quali la scelta dell'impianto fotovoltaico condominiale, del teleriscaldamento, dell'impianto di

climatizzazione con contabilizzazione individuale, dell'impianto di rinnovo aria ambiente con recuperatori di calore ad alto rendimento, nonché di facciate in parte a capotto e in parte ventilate) è te-

mante, "passivo" ed ecosostenibile. Tre i pilastri fondamentali sui quali si fonda l'innovazione portata da Farnesiana Business Park. L'intervento è nel segno di linee architettoniche proiettate nel futuro, del tutto inedite per Piacenza, inoltre la qualità costruttiva è tale da rendere il nascente Centro Direzionale (certificato in classe A) paragonabile alle migliori strutture analoghe a livello nazionale. Di rilievo è infine la cura nella promozione del Farnesiana Business Park, che brilla ad esempio anche nell'attenzione ai particolari riservata alla brochure illustrativa, nella quale gli stessi rendering includono anche immagini di particolari reali. Il Far-

nesiana Business Park si propone insomma come scelta ideale per chi desideri un salto di qualità, affiancando agli spazi destinati a uffici, negozi e posti auto coperti soluzioni accattivanti e curate nei minimi dettagli. Le consegne di uffici, negozi e posti auto coperti inizieranno nell'agosto del 2012, nel pieno rispetto del cronoprogramma (costantemente monitorato dal Gruppo Molinaroli Costruzioni); nel frattempo - a riprova del favore con il quale è stato accolto - il Farnesiana Business Park sta ottenendo eccellenti riscontri di vendita: è già stato acquistato il 40% degli spazi. (doss)

**Nelle foto, due rendering del Farnesiana Business Park**